

FORESTERIA DI VILLA VALMARANA AI NANI S.R.L.

Provincia di Vicenza

Intervento di recupero del parco storico di Villa Valmarana ai Nani per una sua maggiore fruizione e valorizzazione.

Appalto delle OPERE EDILI E IMPIANTI mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), d), e) del D.Lgs. 36/2023 tramite consultazione di almeno 5 operatori economici - Intervento finanziato con Fondi PNRR MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 2.3. CUP I34J22000050006 - CIG 9939922B1D.

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

SI RENDE NOTO CHE

Foresteria di Villa Valmarana ai nani srl intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto delle OPERE EDILI E IMPIANTI nell'ambito dell'intervento di recupero del parco storico di Villa Valmarana ai Nani per una sua maggiore fruizione e valorizzazione.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, gli operatori economici saranno individuati attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), d), e) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Resta fermo che l'eventuale candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso è inoltre sotteso al rispetto dei principi europei trasversali connessi agli interventi PNRR, specie il principio Do No Significant Harm (DNSH).

SOGGETTO ATTUATORE

Foresteria di Villa Valmarana ai nani srl, Vicenza (VI) – Via dei nani, 8 36100 Vicenza, P. IVA 03216930242
tel. 0444321803 - sito internet <https://www.villavalmarana.com/it/pnrr-giardini> - PEC villavalmarana@pec.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **Intervento di recupero del parco storico di Villa Valmarana ai Nani per una sua maggiore fruizione e valorizzazione.**

Gli elaborati di progetto sono disponibili al seguente link

<https://mega.nz/folder/xmdEXYhC#YOukdxB4-dZtodo1vB1fvA>

Natura dei lavori

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	OPERE EDILI	439.335,07	QUATTROCENTOTRENTANOVEMILA TRECENTOTRENTACINQUE/07	71

--	--	--	--

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS3	IMPIANTO ANTINCENDIO	14.265,10	QUATTORDICIMILADUECENTOSESANTACINQUE /10	2

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	19.519,32	DICIANNOVEMILACINQUECENTODICIANNOVE/32	3

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	IMPIANTI ELETTRICI	149.529,36	CENTOQUARANTANOVEMILACINQUECENTOVENTINOVE/36	24

Termine di esecuzione dell'appalto – Durata – CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 336. (giorni trecentotrentasei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.

L'inizio dei lavori è previsto necessariamente a partire dal 01/12/2023.

Tenuto conto del tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, e al fine di rispettare le tempistiche di rendicontazione dell'ente finanziatore, il Responsabile del Procedimento si riserva di procedere alla consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva degli stessi e quindi si procederà con la consegna dei lavori in via d'urgenza, di cui all'art. 17, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, In tal caso il direttore dei lavori indica espressamente nel verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 633.856,53 (euro seicentotrentatremila ottocentocinquantesi/53) I.V.A. esclusa, di cui € 622.648,85 (euro Seicentoventiduemila seicentoquarantotto/85) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 11.207,68 (euro undicimiladuecentosette/68) quale importo per costi della sicurezza complessiva (da non assoggettare a ribasso).

Codice CUP: I34J22000050006;

Finanziamento

I lavori sono finanziati con **Fondi PNRR come da decreto ministeriale di assegnazione SG n. 504 del 21/06/2022 e con fondi MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 2.3.**

Subappalto e avvalimento

Il subappalto è permesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Relativamente alla categoria OG2 non sono ammessi né subappalto né avvalimento.

Quindi, ai fini della aggiudicazione dell'appalto conseguente alla procedura avviata con la presente indagine di mercato occorre il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG2 classifica II.**

PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto OPERE EDILI E IMPIANTI sarà disposto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), d), e) del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto sarà affidato in ragione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023, previa selezione di n. 5 operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema successivamente indicato.

SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti PNRR

Ai sensi dell'art. 47 DL n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021 l'operatore economico dichiara:

a) di essere a conoscenza che, qualora venga selezionato quale:

* **concorrente invitato alla successiva procedura negoziale, al momento della presentazione dell'offerta, è tenuto:**

- 1) al rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità ai sensi della legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80 co. 5, lett. i) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Allegato 1 dmcp 7/12/2021);
- 2) se operatore con più di 50 (cinquanta) dipendenti: produrre, in sede di presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 2);
- 3) se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50, che nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'offerta, dichiarare di non aver omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto di appalto, finanziato in tutto o in parte con fondi del PNRR o del PNC, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D. L. n. 77/2021 (Art. 47 comma 6 e Allegato 1 DPCM 07/12/2021).

* **aggiudicatario dell'appalto in oggetto:**

1) **entro 6 mesi dalla conclusione del contratto**, se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50, obbligo di consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 3).

2) **entro 6 mesi dalla conclusione (perfezionamento) del contratto**, dovrà produrre la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e sulle sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis);

3) (in caso di applicazione del comma 4 art. 47) di obbligarsi, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad

assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con DPCM - Dipartimento delle pari opportunità del 7 dicembre 2021 (*Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*);

b) a dichiarare di essere edotto che il presente appalto è soggetto alla normativa in materia di procedure di gara PNRR di cui al D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i., specialmente all'art. 47 e succ. e normativa ad esso collegata. Dichiara altresì di essere a conoscenza delle penali applicabili in caso di mancato rispetto ed assolvimento alla normativa sopra elencata, specialmente ai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 e previste nel Capitolato speciale d'appalto;

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023,
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B).
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) di essere in possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG2;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 24 del giorno 9 novembre 2023** tramite pec all'indirizzo villavalmarana@pec.it

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto, allegato al presente avviso e denominato "Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata carta d'identità del sottoscrittore. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia della relativa procura.

Tale modello deve essere presentato anche da ditta mandante in caso di RTI.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificare la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti e che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine *cronologico*. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente procedura di gara o ad altre procedure di affidamento.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura (oppure) a corpo (oppure) a parte corpo e parte a misura*.

In virtù dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

- Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione dell'affidamento in questione.
- Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://mega.nz/folder/xmdEXYhC#YOukdxB4-dZtodo1vB1fvA>

- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno n. 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse in via telematica.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite mediante pubblicazione in forma anonima alla pagina del sito <https://www.villavalmarana.com/it/pnrr-giardini> nella sezione riservata alle richieste di chiarimenti.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse
- Dichiarazione sostitutiva mandante - ausiliaria

Vicenza, lì 30/10/2023

Il soggetto attuatore

Mania Casone di Valmarana

.....